

**Протокол № 1/2022**

**Общего собрания**

**членов Некоммерческой организации  
«Товарищество собственников жилья  
«Дачный поселок «Барвиха»,**

**проводимого в форме очно-заочного  
голосования с почтовым адресом:  
Московская область, Одинцовский  
район, д. Барвиха**

**НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»**

дер.Барвиха

5 июля 2022 г.

**Место проведения:** Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»

В соответствии со статьей 47 частью 3 Жилищного Кодекса Российской Федерации очередное отчетно-выборное общее , собрание членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2022 года расположенного по адресу: МО Одинцовский район, д. Барвиха, проведено в очно-заочной форме и посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней)( часть 4.1.статьи 48 ЖК РФ) Общее собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Дачный поселок Барвиха», в соответствии со ст.148 ЖК РФ.

Бланки бюллетеней для очно-заочного голосования членов Товарищества, были вручены вместе с уведомлением о проведении общего собрания и являются его неотъемлемой частью. Факт получения ,вышеперечисленных документов, подтверждается " Реестром членов товарищества собственников жилья, получивших уведомление о проведении очного общего собрания 2022 года, бюллетень для голосования по вопросам общего собрания, материалы по подготовке к собранию( Годовой отчет о деятельности правления товарищества, заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, годовая смета расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха», мероприятия по целевым взносам, и дополнительно протокол заседания правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года; протокол №1/2017 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года рассмотрение и последующее утверждение необходимо в соответствии с решениями суда № 2-3538/2021 и № 2-3537/2021)" Прием бюллетеней по вопросам повестки дня, поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ «Дачный поселок Барвиха»,

осуществлялся в срок до 18-00 «5» июля 2022г. по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» здание въездной группы, ответственное лицо – председатель ТСЖ Овдин А.А.

Очная часть собрания состоялась «30» июня 2022 года в 17 -00 в помещении администрации ТСЖ Дачный поселок Барвиха (въездная группа) по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха

По состоянию на «5» июля 2022 г членами Товарищества являются 31 член. Из которых 27- физические лица, 4 члена- юридические лица. В совокупности члены Товарищества обладают 39 голосами (распределение голосов членов Товарищества указано в реестре членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».) В срок до 18-00 «5» июля 2021г было сдано 32 бюллетеня, что составляет 82,05% голосов- кворум для принятия решения имеется (в соответствии с п.3 ст.146 ЖК РФ).

### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Процедурные вопросы: выборы секретаря собрания.
2. Предоставление Председателю (Председателем собрания согласно Устава является Председатель правления ТСЖ) и Секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
5. Избрание членов правления.
6. Избрание председателя правления.
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
8. Утверждение годовой сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».
9. Определение размера ежемесячного взноса членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».
10. Определение размера целевого взноса и порядок его использования.
11. Внесение изменений в Устав НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»
12. Рассмотрение и последующее утверждение в соответствии с решениями суда № 2-3538/2021 и № 2-3537/2021:
  - Протокола заседания правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года;
  - Протокола №1/2017 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

В бюллетене в соответствии с п 9.6. Устава, было предложено избрать Секретарем собрания - Толстую Анну Александровну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Избрать секретарем собрания - Толстую А.А.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено предоставление Председателю Собрания Овдину Андрею Александровичу .(Председателем собрания согласно Устава является Председатель правления ТСЖ) и Секретарю Общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Предоставить Председателю и Секретарю Общего собрания право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено утвердить представленный Отчет Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2021 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить Отчет Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2021 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

В бюллетене был предложено утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» за 2021 год (Приложение 2).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» за 2021 год (Приложение 2).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено выбрать следующих членов Правления:

- Барковский Андрей Вадимович-дом №20

- Гойг Роман Васимбекович –представитель ООО Сегуро Холдинг,

- Дейнеховский Евгений Юрьевич-дом № 19

- Овдин Андрей Александрович – представитель ООО Вис Холдинг,

- Золоткова Виктория Евгеньевна – дом №28

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Выбрать следующих членов Правления:

- Барковский Андрей Вадимович-дом №20

- Гойг Роман Васимбекович –представитель ООО Сегуро Холдинг,

- Дейнеховский Евгений Юрьевич-дом № 19

- Овдин Андрей Александрович – представитель ООО Вис Холдинг,

- Золоткова Виктория Евгеньевна – дом №28

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено выбрать Председателем Правления:

Овдина Андрея Александровича

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Выбрать Председателем Правления: Овдина Андрея Александровича

**7.По седьмому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено выбрать ревизионную комиссию в следующем составе:

Шилин Виктор Карпович

Рябова Анжелика Станиславовна

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Выбрать ревизионную комиссию в следующем составе:

Шилин Виктор Карпович

Рябова Анжелика Станиславовна

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено утвердить представленную смету расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2022-2023 год с бюджетом 14976104 рублей на 12 календарных месяцев с 01.07.2022. (Приложение 3)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить представленную смету расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2022-2023 год с бюджетом 14976104 рублей на 12 календарных месяцев с 01.07.2022. (Приложение 3)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено определить размер членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» начиная с 01 .07.2022 в сумме 32000 рублей (тридцать две тысячи ) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 28

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Определить размер членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» начиная с 01 .07.2022 в сумме 32000 рублей (тридцать две тысячи) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено определить общую сумму на планируемые мероприятия по целевым взносам на 2022 год со всех членов ТСЖ в размере 1248000 руб., (Приложение 4)

Установить целевой взнос в размере 32000 р на каждого члена

Товарищества.

Членам НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» произвести оплату целевого взноса в срок до 15.09.2022.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 30

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Определить общую сумму на планируемые мероприятия по целевым взносам на 2022 год со всех членов ТСЖ в размере 1248000 руб., (Приложение 4)

Установить целевой взнос в размере 32000 р на каждого члена Товарищества.

Членам НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» произвести оплату целевого взноса в срок до 15.09.2022.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено внести изменения в устав НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» (Приложение 5)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 32

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Внести изменения в устав НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» (Приложение 5)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено рассмотреть с последующим утверждением в соответствии с решениями суда № 2-3538/2021 и № 2-3537/2021 и ст.181.4 ГК РФ:

- Протокол заседания правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года;(Приложение 6)

- Протокол №1/2017 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года (Приложение 7)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Рассмотреть с последующим утверждением в соответствии с решениями суда № 2-3538/2021 и № 2-3537/2021 и ст.181.4 ГК РФ:

- Протокол заседания правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года;(Приложение 6)

- Протокол №1/2017 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2017 года (Приложение 7)

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Определить местом хранения материалов общего собрания ТСЖ - Правление ТСЖ.  
Общее собрание членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

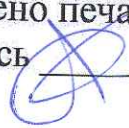
Председатель собрания  
Секретарь собрания



Овдин А.А.  
Толстая А.А.

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью 7

Подпись



М.П.

